



Regione Piemonte - Azienda Sanitaria Locale CN2 "Alba - Bra"

O G G E T T O :

CENTRO SANITARIO POLIFUNZIONALE DI CANALE.

PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DEL 14/12/2023 DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE (EX IPAB) OSPEDALE RICOVERO "P. TOSO" DI CANALE DI APPROVAZIONE MODIFICHE AD INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 20/12/2010 - ART.11 -

I L D I R E T T O R E G E N E R A L E

nominato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 20-3302 del 28 maggio 2021

Richiamate:

- la determinazione direttoriale N.1864/000/DIG/10/0062 del 20 dicembre 2010 ad oggetto: "Nuovo centro sanitario polifunzionale di Canale - Approvazione contratto di locazione";
- la determinazione commissariale N.542/TEC/COM/12/0027 del 26 aprile 2012 ad oggetto: "Nuovo centro sanitario polifunzionale in Canale - Approvazione modifiche al contratto di locazione del 20/12/2010";
- la determinazione direttoriale N. 602/00/DIG/12/0032 del 14 maggio 2012 ad oggetto: "Integrazione a determinazione n. 542 del 26/04/2012 ad oggetto: Nuovo centro sanitario polifunzionale in Canale - Approvazione modifiche al contratto di locazione del 20/12/2010";

Considerato che con nota prot. n. 79139 del 17 novembre 2023 il Direttore Generale dell'ASL, Dott. Massimo Veglio, a seguito di accordi verbali tra le parti, ha richiesto di modificare a titolo integrativo l'art. 11 del contratto di locazione del Centro Sanitario Polifunzionale di Canale stipulato in data 20 dicembre 2010 con atto rogito Notaio Toppino Vincenzo di Alba - Repertorio n. 210.074 - Raccolta n. 76.549, come segue:

ART. 11 - testo novellato del contratto di locazione :

"Nel caso in cui l'IPAB intendesse alienare l'immobile a terzi durante la vigenza del presente contratto dovrà darne comunicazione all'ASL CN2 Alba-Bra mediante lettera raccomandata A.R. o Pec.

L' IPAB potrà procedere alla cessione solamente a seguito di formale assenso da parte dell'ASL CN2 Alba-Bra, comunicato con lettera raccomandata A.R. o Pec.

L' ASL CN2 Alba-Bra avrà in ogni caso diritto di prelazione da esercitarsi entro tre mesi dalla comunicazione";

Atteso che la richiesta è motivata dal fatto che l'ASL intende effettuare lavori sull'immobile al fine di renderlo idoneo all'insediamento di una "Casa della Comunità" secondo la pianificazione del PNRR e in base alla programmazione regionale;

Preso atto della deliberazione del 14/12/2023 pervenuta a protocollo aziendale n. 7209/A del 01/02/2024 con cui il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ospedale Ricovero "P. Toso" di Canale ha provveduto a modificare il contratto di locazione del Centro Polifunzionale di Canale stipulato in data 20 dicembre 2010 con atto rogito Notaio Toppino Vincenzo di Alba - repertorio n.210.074 - raccolta n. 76.549 - e successiva variazione apportando le seguenti modifiche ed integrazioni:

L' Art. 11 viene sostituito ed integrato con il seguente disposto:

“ Nel caso in cui l’IPAB intendesse alienare l’immobile a terzi durante la vigenza del presente contratto dovrà darne comunicazione all’ASL CN2 Alba-Bra mediante lettera raccomandata o Pec.

L’ IPAB potrà procedere alla cessione solamente a seguito di formale assenso da parte dell’ASL CN2 Alba-Bra, comunicato con lettera raccomandata A.R. o Pec.

L’ ASL CN2 Alba-Bra avrà in ogni caso diritto di prelazione da esercitarsi entro tre mesi dalla comunicazione”;

Considerato che:

- che occorre integrare, nella formulazione come sopra indicata, l’art. 11 del contratto di locazione stipulato in data 20/12/2010 - Rep. al n. 210.074- raccolta n.76.549 - relativo all’immobile di proprietà dell’ FONDAZIONE (ex IPAB) Ospedale Ricovero “Pasquale Toso” ubicato in Canale (CN) - Via San Martino n. 1/3 e distinto a Catasto al Foglio14 – Particella n. 193 – Sub. 11 (piani S1-T-1-2-3);
- che il nuovo testo dell’art. 11 risulterà pertanto come risulta nella sopra indicata formulazione;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’ art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la Dr.ssa Daniela Vaira, in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

Su conforme proposta del Direttore f.f. della S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti, dr.ssa Maria Raiteri, che attesta la legittimità nonché la regolarità formale e sostanziale di quanto innanzi indicato;

Acquisito il parere favorevole, per quanto di competenza, del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario (ex art. 3, comma 1-quinquies, D. Lgs. 30/12/92, n. 502 e s.m. e i.);

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate ed ivi richiamate:

- di prendere atto della deliberazione del 14/12/2023 pervenuta a protocollo aziendale n. 7209/A del 01/02/2024 con cui il Consiglio di Amministrazione della FONDAZIONE (ex IPAB) Ospedale Ricovero “P. Toso” di Canale ha provveduto a modificare il contratto di locazione del Centro Polifunzionale di Canale stipulato in data 20 dicembre 2010 con atto rogito Notaio Toppino Vincenzo di Alba - Repertorio n. 210.074 - Raccolta n. 76.549 e successiva variazione apportando le seguenti modifiche:

ART. 11 - testo novellato del contratto di locazione:

“Nel caso in cui l’IPAB intendesse alienare l’immobile a terzi durante la vigenza del presente contratto dovrà darne comunicazione all’ASL CN2 Alba-Bra mediante lettera raccomandata A.R. o Pec.

L’ IPAB potrà procedere alla cessione solamente a seguito di formale assenso da parte dell’ASL CN2 Alba-Bra, comunicato con lettera raccomandata A.R. o Pec.

L’ ASL CN2 Alba-Bra avrà in ogni caso diritto di prelazione da esercitarsi entro tre mesi dalla comunicazione.”;

- di approvare pertanto la modifica, come sopra riportata, ad integrazione dell’art. 11 del contratto di locazione del 20/12/2010 - Rep. al n. 210.074 - Raccolta n.76.549 - relativo all’immobile ubicato in Canale - Via San Martino n. 1/3 e distinto a Catasto al Foglio14 – Particella n. 193 – Sub. 11 (piani S1-T-1-2-3);
- di prendere atto che restano invariate le altre condizioni contrattuali come stipulate nel contratto del 20/12/2010;
- di dare atto che:
- il presente provvedimento non comporta oneri a bilancio;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90 s.m.i. è la dr.ssa Daniela VAIRA, Collaboratore Amministrativo Esperto in servizio presso la S.C. Logistica, Patrimonio, Servizi e Acquisti;

- di incaricare infine la S.S. Affari Generali, Segreteria Organismi Collegiali della trasmissione del presente provvedimento ai seguenti destinatari:

DESTINATARI:
S.C. Servizi TECNICI - Sede
IPAB/FONDAZIONE Ospedale Ricovero Pasquale Toso di Canale – Via S. Martino 3 – CANALE (CN) PEC:info@pec.casadiriposopasqualetoso.it E-MAIL: segreteria@casadiriposopasqualetoso.it

- di dichiarare la presente determinazione, vista l'urgenza di provvedere in merito, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. R. 30 giugno 1992, n. 31 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE
Massimo VEGLIO

Sottoscrizione per conferma del parere richiamato nel contesto della determinazione:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Claudio MONTI

IL DIRETTORE SANITARIO
Laura MARINARO

Sottoscrizione per proposta:

IL DIRETTORE F.F.
S.C. LOGISTICA PATRIMONIO
SERVIZI e ACQUISTI
Maria RAITERI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi di legge

Archivio: I.5.03.01

Avverso i provvedimenti dell'ASL l'interessato può proporre:

RICORSO AL T.A.R.

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Tale ricorso deve essere presentato

- *nel termine perentorio di 30 gg. nel caso di appalti, con decorrenza dalla data della pubblicazione del provvedimento sul sito ASL CN2 (ex art. 204 del D.lg.vo 50/2016)*
- *nel termine perentorio di 60 gg. in tutti gli altri casi, con decorrenza dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza*

RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Tale ricorso, alternativo al ricorso avanti al T.A.R., è anch'esso finalizzato alla tutela di diritti soggettivi ed interessi legittimi.

Esso non è ammesso per i provvedimenti di affidamento di appalti.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di 120 gg. decorrenti dalla data in cui l'interessato ha ricevuto la notifica del provvedimento o ne ha avuto pieno conoscenza.

RICORSO AL GIUDICE ORDINARIO

Tale ricorso è finalizzato alla tutela di un diritto soggettivo.

Tale ricorso deve essere presentato nel termine di prescrizione dell'azione previsto dal Codice Civile.